**27.11.2023Г. № 12**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**НЕБЕЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СХОД ГРАЖДАН**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ**

**В ДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИИ НЕБЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАЛОГА**

**НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Небельского муниципального образования, Сход граждан Небельского муниципального образования **решил:**

1. Установить и ввести в действие на территории Небельского муниципального образованияналог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесения в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статей, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3.  Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) **0,1 процента** в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40622) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/37827) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3782102) Налогового кодекса Российской Федерации , а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процентов** в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу , а также порядок и основания применения такой льготы определены статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

В дополнении к перечню оговоренных статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют право на налоговую льготу многодетные семьи, воспитывающие (имеющие на иждивении) трёх и более детей (в том числе усыновленные, удочеренные) в возрасте до 18 и (или) 23 лет, обучающиеся в образовательных учреждениях начального и среднего профессионального образования по очной форме обучения.

4. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости оснований для применения налоговых льгот.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1](http://www.consultant.ru/popular/nalog2/3_21.html#p18058) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации ;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](http://www.consultant.ru/popular/nalog2/3_21.html#p18059) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино- место.

6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](http://www.consultant.ru/popular/nalog2/3_21.html#p18019) Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/36110) о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://internet.garant.ru/#/document/71823116/entry/1000) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](http://internet.garant.ru/#/document/71793250/entry/0), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/361103) Налогового кодекса Российской Федерации.

[Форма](http://internet.garant.ru/#/document/71823116/entry/1000) заявления о предоставлении налоговой льготы и [порядок](http://internet.garant.ru/#/document/71823116/entry/2000) ее заполнения, [формат](http://internet.garant.ru/#/document/71823116/entry/3000) представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

8. [Уведомление](http://internet.garant.ru/#/document/71153710/entry/1000) о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

[Форма](http://internet.garant.ru/#/document/71153710/entry/1000) уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа месяца очередного налогового периода.

10. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу решения Сходов граждан Небельского сельского поселения от 27 ноября 2019 г. № 24 «Об установлении и введении в действие на территории Небельского муниципального образования налога на имущество физических лиц» и от 21.02.2020 года № 5 «О внесении изменений в решение Схода граждан Небельского муниципального образования от 27.11.2019 г. №24 «об установлении и введении в действие на территории Небельского муниципального образования налога на имущество физических лиц»».

11. Настоящее Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник» и на официальном сайте администрации Киренского муниципального района в разделе «Поселения района» (<http://kirenskrn.irkobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Схода граждан

Небельского сельского поселения Н.В.Ворона

Глава Небельского

сельского поселения Н.В.Ворона